

Révision du Schéma de Cohérence Territoriale

Centre Manche Ouest

Phase 1 - Diagnostic

Comprendre les enjeux

Le SCoT, c'est quoi ?

Un document de planification :

- Pour l'ensemble des 78 communes composant les intercommunalités de Côte Ouest Centre Manche (COCM) et Coutances mer et bocage (CMB)
- Pour établir un projet de territoire partagé pour les habitants, les entreprises, les associations, ...
- Pour définir la stratégie d'aménagement du territoire de demain face au dérèglement climatique
- Pour renforcer l'attractivité du territoire

Les grandes phases de la révision

1

Comprendre les enjeux

De septembre 2022 à juin 2023

- Analyse du contexte en associant l'ensemble des acteurs locaux concernés
- Diagnostics territorial, agricole et environnemental
- Identification des enjeux

2

Construire le territoire de demain

De mars 2023 à décembre 2023

3

Traduire le projet de territoire

De septembre 2023 à début 2024

4

Arrêter, consulter et approuver le SCoT

Premier semestre 2024



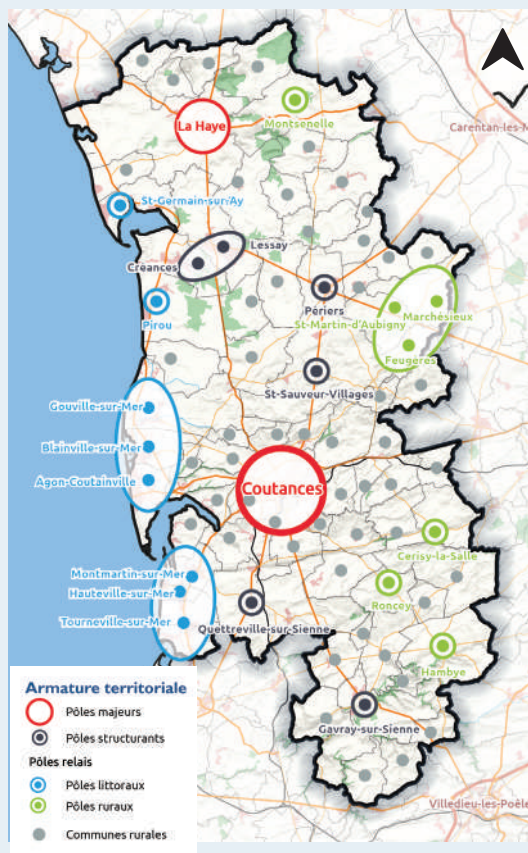
Approbation en 2025

Un territoire composé de plusieurs pôles dynamiques

Organisation du territoire

69 715

habitants sur le territoire du SCoT



Des centralités multiples, comme Coutances, La Haye, Lessay, Créances ou Quettreville-sur-Sienne



Une évolution démographique en légère baisse (-0,21%/an entre 2013 et 2019)



Une population vieillissante (34% de plus de 60 ans)



Une offre diversifiée et riche en équipements qui irrigue le territoire



Une part importante de résidences secondaires (24,9%) et de logements vacants (8,2%)



Un réseau routier bien structuré desservant les principaux pôles d'emplois et les équipements

Enjeux

- **Stabilisation ou augmentation** de la population
- **Installation de ménages plus jeunes** en adaptant l'offre de logements
- **Réflexion** quant au devenir **des résidences sous-occupées ou vacantes**
- **Réponse** aux différents **besoins en logement** (saisonniers, sociaux)
- **Articulation** des nouveaux modes de déplacement **en favorisant l'utilisation du vélo, de la marche, du covoiturage...**

Un dynamisme économique

24 079 emplois recensés dont **1/3** localisés à Coutances

89 emplois pour 100 actifs

3 985 établissements à vocation économique



Des indicateurs de santé commerciale « positifs » : un taux de vacance commerciale de **8** %



Des commerces variés répartis sur l'ensemble du territoire, permettant d'assurer une certaine autonomie



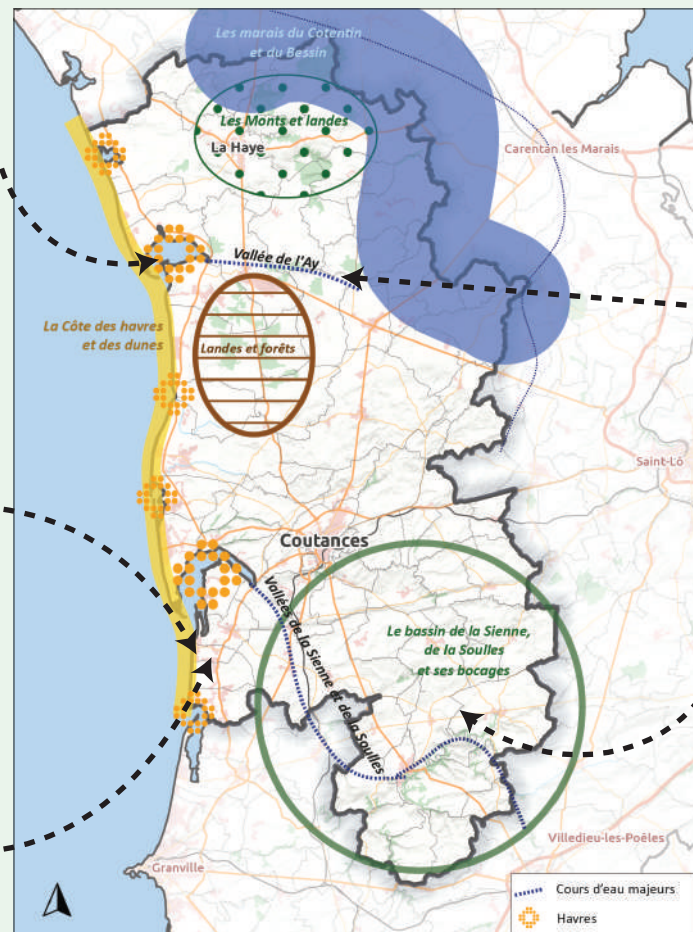
Une offre de périphérie, dans l'ensemble, complémentaire aux principales centralités marchandes

Enjeux

- **Équilibre** entre le développement des **activités économiques, l'attractivité et la modération de l'urbanisation de terres agricoles et naturelles**
- **Préservation de l'offre commerciale** de proximité
- **Adaptation de l'offre économique** à la population vieillissante ainsi qu'à la population projetée



Des richesses paysagères et environnementales



Un socle naturel marqué par les vallées, les marais et les havres qui offre une diversité de ressources



Une ressource en eau stratégique et vulnérable qui structure l'économie et l'agriculture



Un patrimoine naturel, bâti et des paysages diversifiés reconnus à préserver



Un territoire fragile exposé à des risques naturels littoraux et arrière-littoraux qui évoluent dans un contexte de changement climatique



Enjeux

- **Mise en oeuvre de la transition énergétique** en développant de nouvelles filières innovantes et en soutenant les initiatives engagées
- **Gestion et protection durable** de la ressource en eau pour veiller à sa capacité et à sa qualité
- **Identification, protection et valorisation** du patrimoine bâti
- **Déploiement** d'un modèle d'aménagement et de **développement résilient** face au **changement climatique** (adaptation des formes urbaines, utilisation de matériaux innovants ou biosourcés...)
- **Maintien et restauration des espaces naturels** de la biodiversité et des paysages locaux
- **Construction d'une stratégie favorable** à la biodiversité et la nature en ville

Un territoire agricole et conchylicole remarquable



1 331 exploitations agricoles en 2020, un vieillissement des actifs agricoles engendrant une diminution du nombre d'exploitations

Une consommation foncière de terres agricoles et naturelles en diminution qui reste soutenue



Des filières spécialisées en lait, légumes et conchyliculture



1 400 ha de parcs conchylicoles représentant **plus de la moitié** de la surface conchylicole départementale

78 500 ha de surface agricole exploitée sur le territoire du SCoT



© Guy LEBRET



© Thierry HOUYEL



© Guy LEBRET

Enjeux

- **Préservation des terres et des activités agricoles** qui participent au cadre de vie et au dynamisme économique
- **Diversification** vers des productions alimentaires et commercialisation locale
- **Préservation et valorisation de l'identité paysagère** du territoire (herbages, haies, élevage bovin)

Modalités de concertation de la révision du SCoT

Pour s'informer :

- Articles dans la presse et les bulletins intercommunaux
- Exposition à la résidence administrative et aux sièges des deux intercommunalités
- Sites internet

Pour s'exprimer :

- Réunions publiques (informations sur le site internet et dans la presse locale)
- Registres de concertation disponibles aux sièges des 2 intercommunalités et à la résidence administrative du SCoT
- Courrier à adresser au Président du Syndicat Mixte

Résidence administrative du SCoT

scot-centre-manche-ouest.fr
Syndicat Mixte du SCoT
Centre Manche Ouest
18 rue du Clos
50590 Montmartin-sur-Mer



02 33 76 79 65

scot-centre-manche-ouest@sms-cmo.fr

Siège des intercommunalités

coutancemeretbocage.fr
Communauté de communes
Coutances mer et bocage
Hôtel de ville
50200 Coutances



COUTANCES
MER ET BOCAGE

02 33 76 55 55

contact@communaute-coutances.fr

cocm.fr
Communauté de communes
Côte Ouest Centre Manche
20 rue des Aubépines
50250 La Haye

Communauté de Communes



Centre Manche

02 33 07 11 79

contact@cocm.fr