

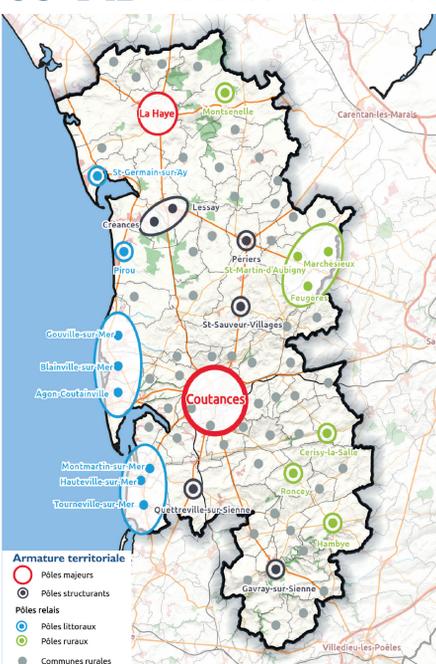


## Phase 1 - Diagnostic

Comprendre les enjeux

### Un territoire multipolarisé

**69 715** habitants sur le territoire du SCOT



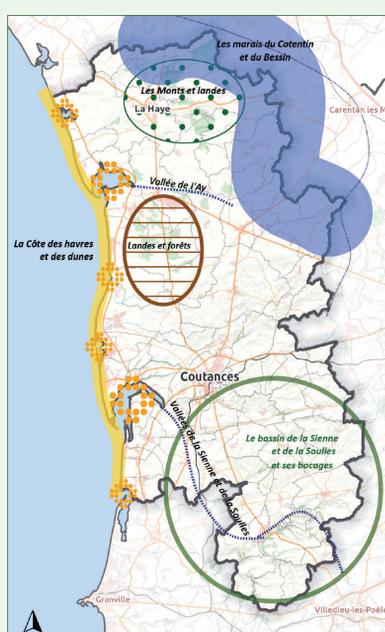
- Des centralités multiples, comme Coutances, La Haye, Lessay, Créances ou Quetteville-sur-Sienne..
- Une évolution démographique en légère baisse (-0,21%/an entre 2013 et 2019)
- Une population vieillissante (34% de plus de 60 ans)
- Une offre diversifiée et riche en équipements
- Une part importante de résidences secondaires (24,9%) et de logements vacants (8,2%)
- Un réseau routier bien structuré desservant les principaux pôles d'emplois et les équipements

### Des richesses paysagères et environnementales

**20 000** hectares de zones humides

**44 453** hectares en risque important de remontées de nappes

- Un socle naturel marqué par les vallées, les marais et les havres qui offre une diversité de ressources
- Une ressource en eau stratégique et vulnérable qui structure l'économie et la culture
- Un patrimoine naturel, bâti et des paysages diversifiés, riches et reconnus à préserver
- Un territoire fragile exposé à des risques naturels littoraux et arrière-littoraux qui évoluent dans un contexte de changement climatique



### Un dynamisme économique

- **24 079** emplois recensés dont 1/3 localisés à Coutances
- **89** emplois pour 100 actifs
- **3 985** établissements à vocation économique
- Des commerces variés répartis sur l'ensemble du territoire, permettant d'assurer une certaine autonomie
- Une offre de périphérie, dans l'ensemble, complémentaire aux principales centralités marchandes

### Un territoire agricole et conchylicole remarquable

- **1 331** exploitations agricoles en 2020 avec un vieillissement constaté des actifs agricoles engendrant une diminution du nombre d'exploitations
- Une consommation foncière de terres agricoles et naturelles en diminution mais qui reste soutenue
- Des filières spécialisées en lait, légumes et conchyliculture
- **78 500** hectares de surface agricole exploitée sur le territoire du SCOT



### Enjeux

- **Renforcer** les complémentarités territoriales pour répondre aux attentes des habitants (logements, commerces, déplacements, équipements et services).
- **Concilier** le développement des **activités économiques et commerciales**, **l'attractivité et la modération de l'urbanisation de terres agricoles et naturelles**.
- **Déployer** un modèle d'aménagement **résilient** favorable à la biodiversité et à la protection des ressources face au changement climatique.
- **Préserver** l'identité paysagère et patrimoniale propre au territoire.
- **Mettre en valeur** le cadre de vie au service d'un développement répondant aux enjeux de demain.

